



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 1+212 – км 1+786»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

20191011-01-ППТ 2



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 1+212 – км 1+786»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20191011-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191011-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191011-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191011-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191011-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191011-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191011-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191011-01-ППТ 2			
						Проект планировки территории Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин						-	1	1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.								

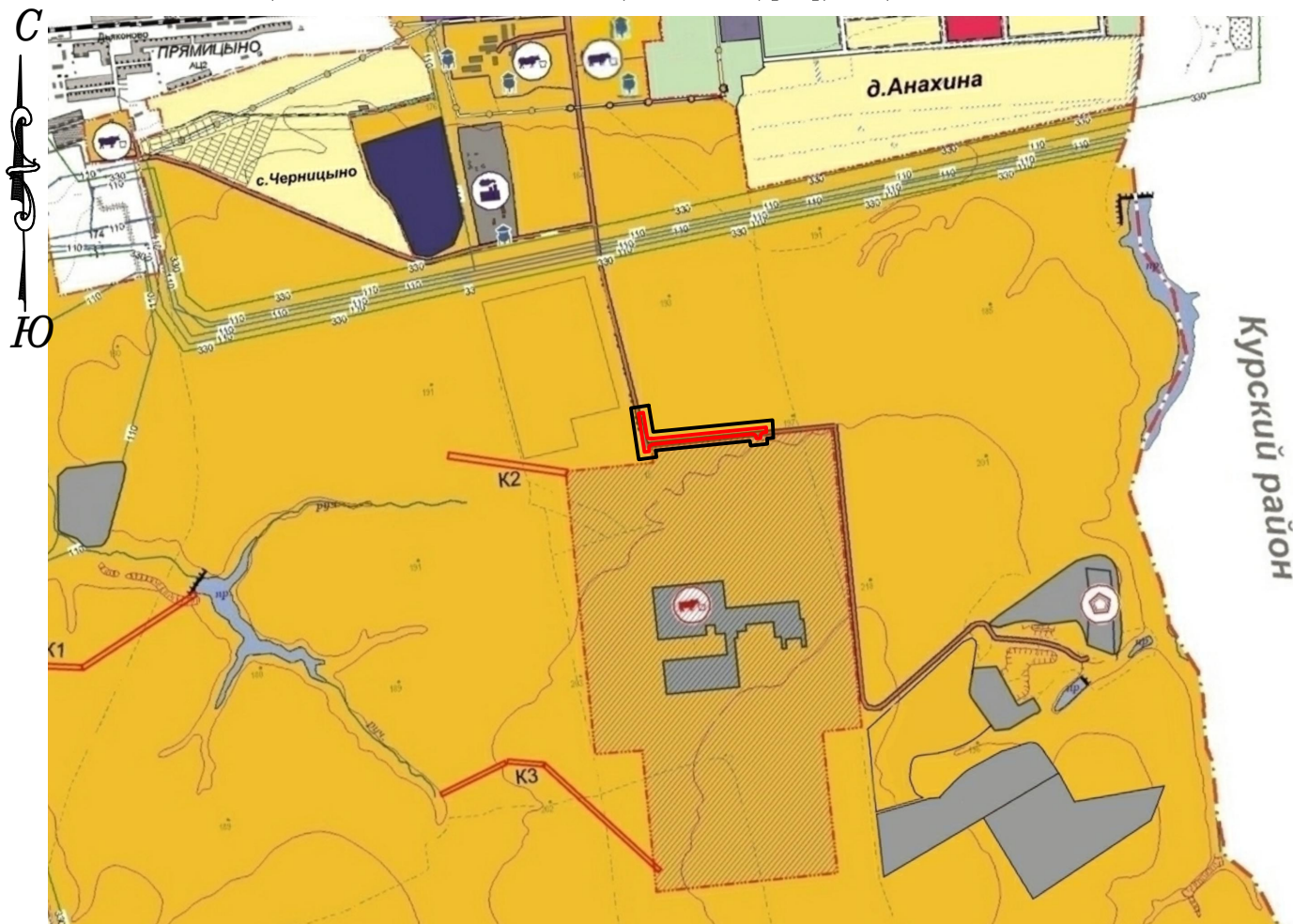
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6–7
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	8
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	9
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	10–11
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	13
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	14

						20191011-01-ППТ 2					
						Проект планировки территории Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно - АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 - км 1+786»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.					Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"			-	1	1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.										

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

Схема расположения элементов планировочной структуры Черницынского сельсовета



Условные обозначения:

существующие
Территориальные границы

- Граница района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

ОКС транспортной инфраструктуры
ОКС железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Грунтовая дорога
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания

планируемые существующие

Объекты капитального строительства

- | | | |
|--|--|---|
| | | ОКС учебно-образовательного назначения |
| | | ОКС здравоохранения |
| | | ОКС культурно-досугового назначения |
| | | ОКС общественно-делового назначения |
| | | ОКС торгового назначения |
| | | ОКС общественного питания |
| | | ОКС спортивного назначения |
| | | ОКС производственного и коммунально-складского назначения |
| | | ОКС сельскохозяйственного назначения |
| | | ОКС специального назначения |

20191011-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»

Заказчик:

ООО "БрянскАгрострой"

масштаб

-

Лист

1

Листов

1

Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Директор

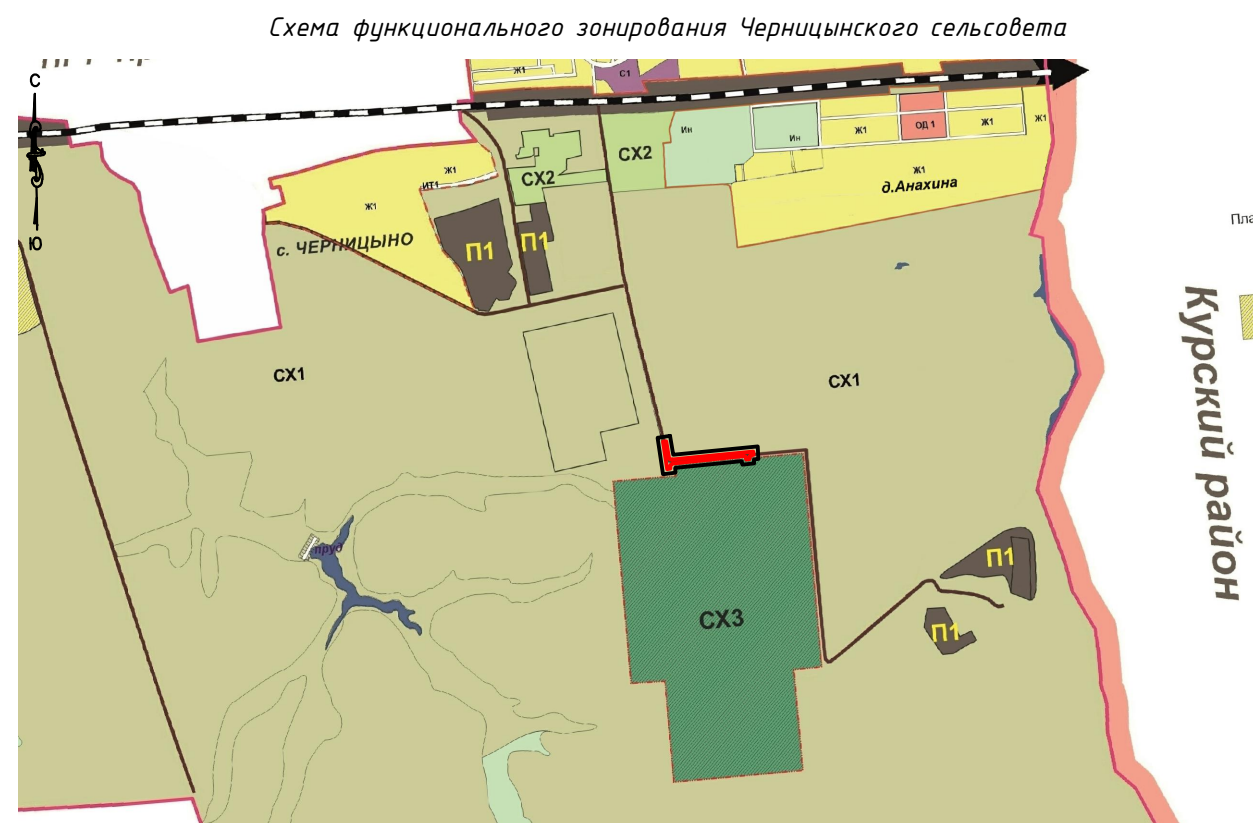
Карпушин А.

Проверил

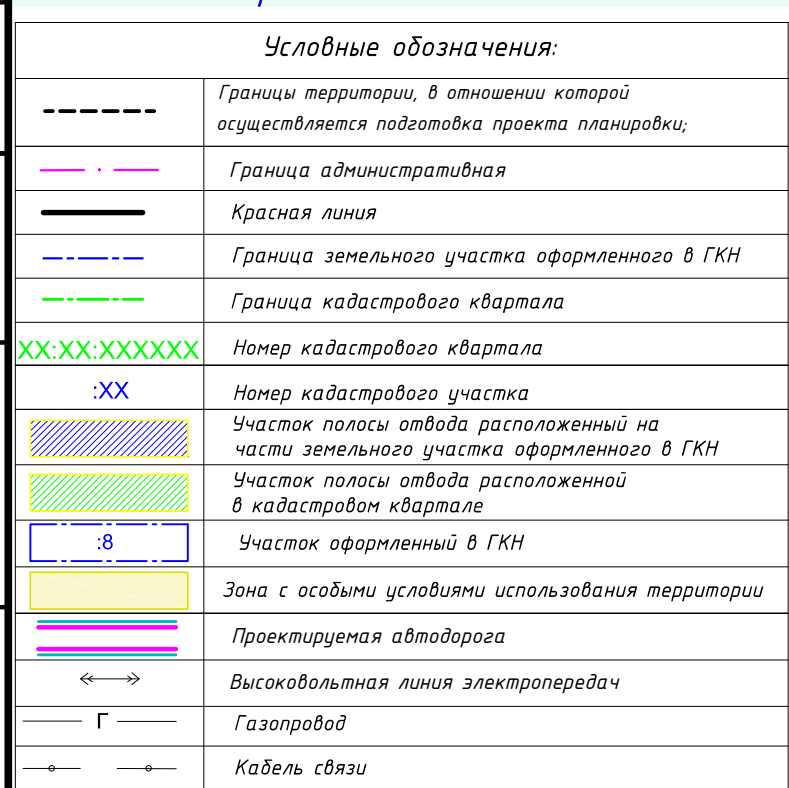
Косарев А.

Исполнитель

Басов Д.

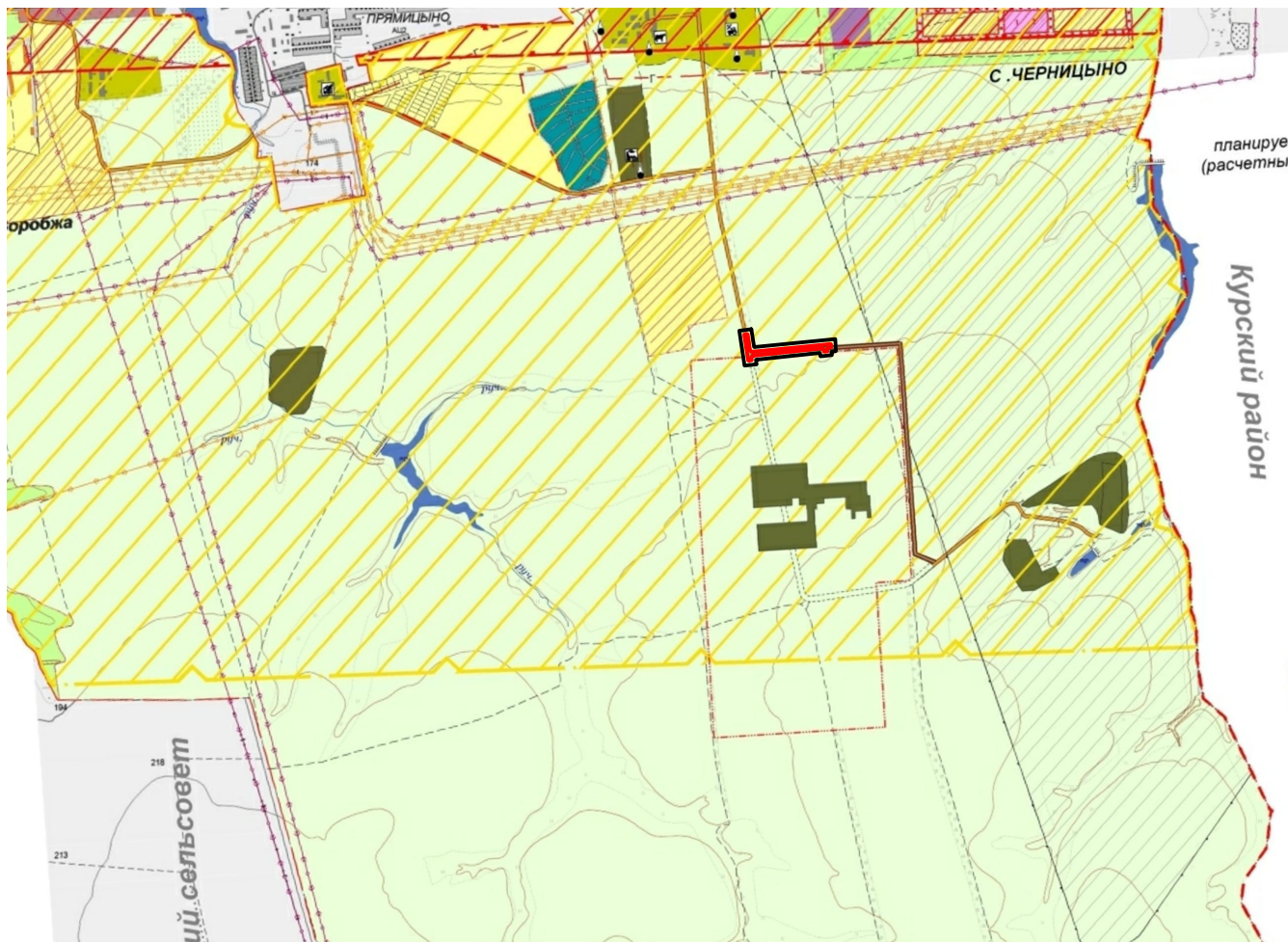


Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка(ов) сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
:232(1)/зп1	-	46:17.111205.232(1)	СХ1	Для сельскохозяйственного производства	Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Черныцкий сельсовет	земли с/х назначения
:996(3)/зп2	-	46:17.000000.996(3)	СХ1	Земельные участки (территории) общего пользования		
:996(9)/зп3	-	46:17.000000.996(9)	СХ1			
:915(5)/зп4	-	46:17.000000.915(5)	СХ1	Для сельскохозяйственного производства		
:90/зп5	-	46:17.111206.90	СХ1			



примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

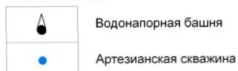
[illegible]



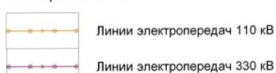
Условные обозначения:

Инженерные коммуникации

Водоснабжение



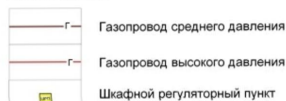
Электроснабжение



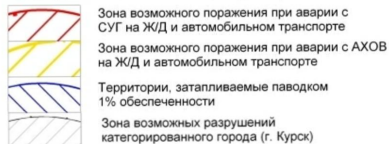
Связь



Газоснабжение



Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



20191011-01-ППТ 2.43

Проект планировки территории

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямичино – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»

Заказчик:
ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

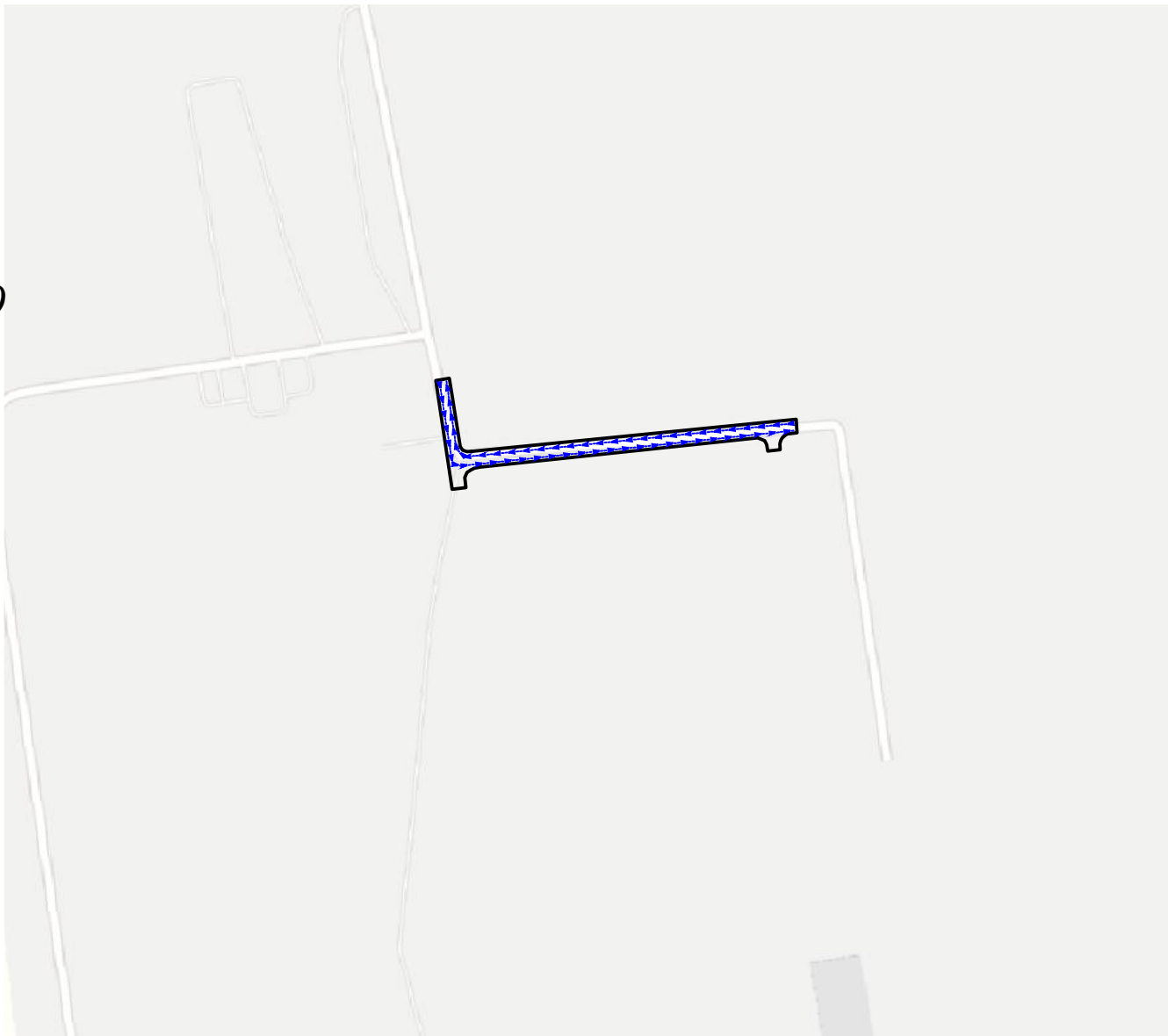
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

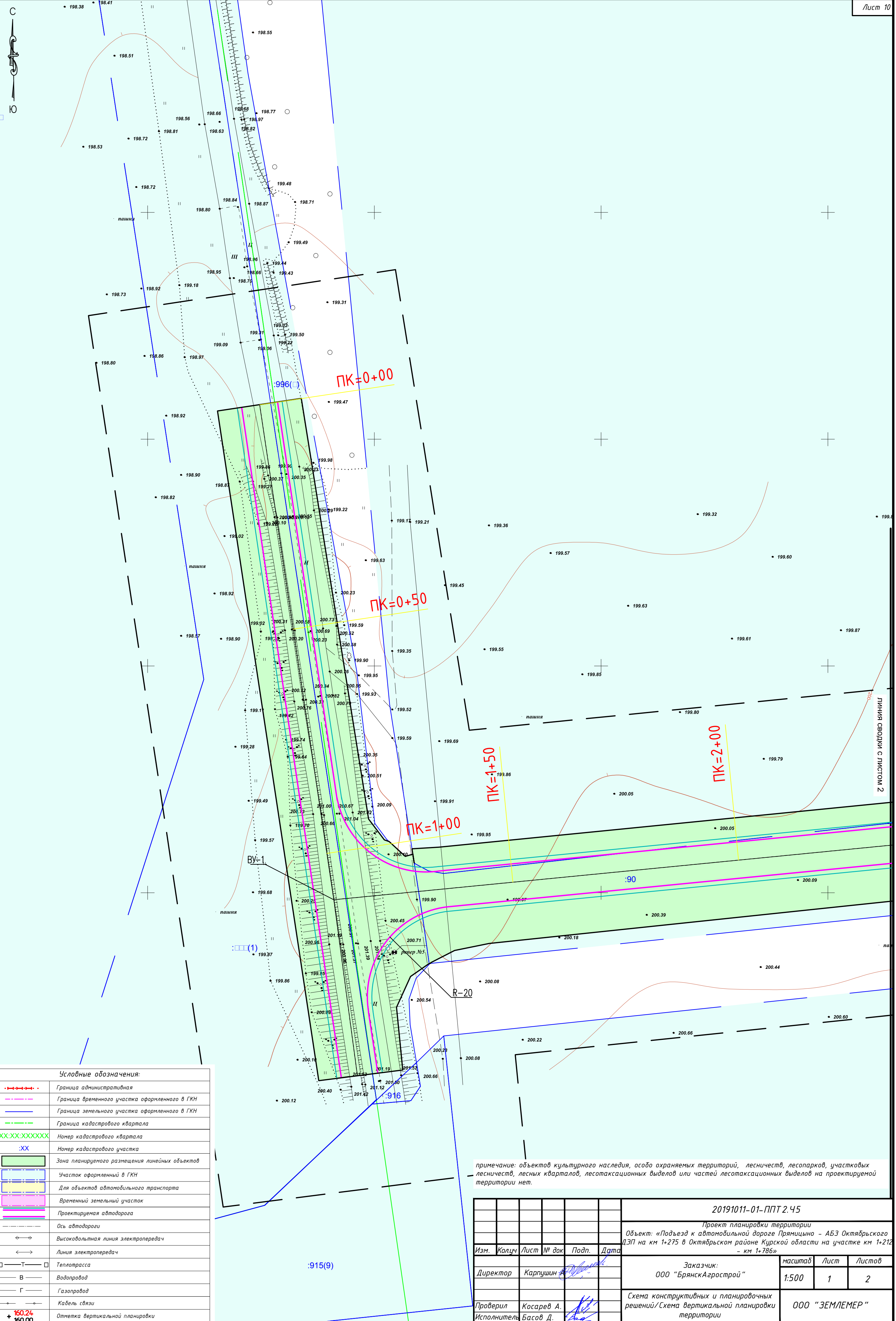
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				



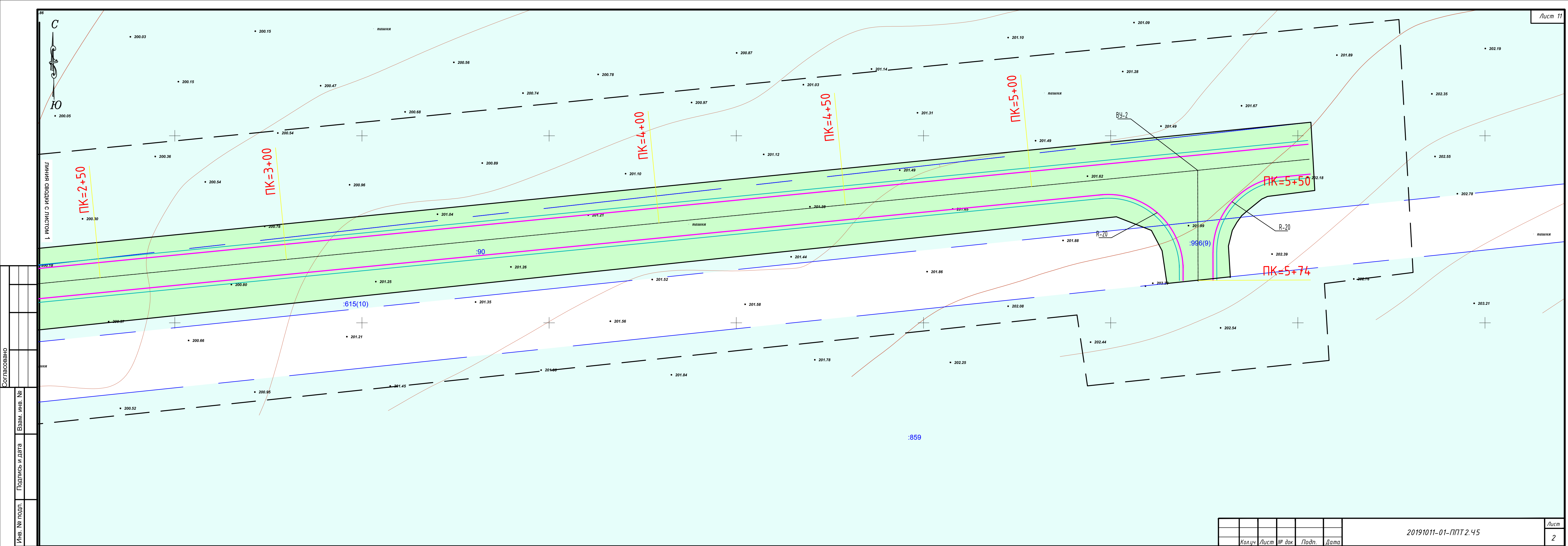
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20191011-01-ППТ 2.44			
									Проект планировки территории			
									Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно - АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 - км 1+786»			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Директор		Карпушин А.		Заказчик:		масштаб	Лист	Листов	
						ООО "БрянскАгрострой"		-	1	1		
			Проверил		Косарев А.		Схема организации улично-дорожной сети		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
			Исполнитель		Басов Д.							



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Участок оформленный в ГКН
	Для объектов автомобильного транспорта
	Временный земельный участок
	Проектируемая автодорога
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.					



Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый – июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье.

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для реконструкции автомобильной дороги местного значения "Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786" определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства автомобильной дороги местного значения "Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786" отвод земли составляет 12906 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопрвод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	□	-	-	-	-	-	-	2	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.