



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

20191108-01-ППТ 2



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20191108-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191108-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191108-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191108-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191108-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191108-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191108-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

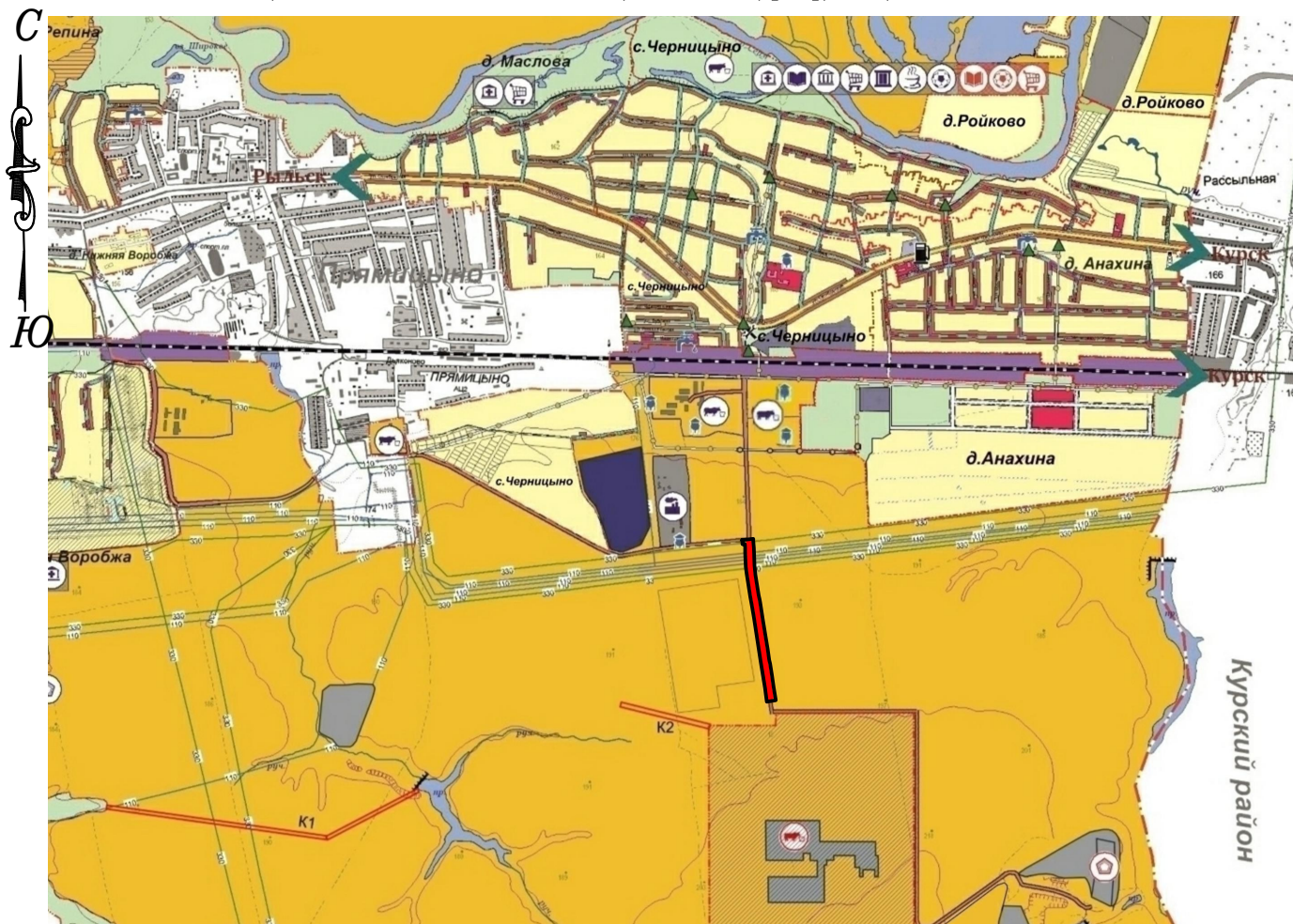
						20191108-01-ППТ 2		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно - АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 - км 1+212»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
						Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.							
Исполнитель	Басов Д.							

№ п/п	Наименование	Стр.			
	Состав проекта.	3			
	Содержание тома.	4			
1. Графическая часть					
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5			
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-8			
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	9			
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	10			
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	11-13			
2. Текстовая часть					
2.1	Описание природно-климатических условий территории	15			
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	16			
20191108-01-ППТ 2					
Проект планировки территории					
Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно - АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 - км 1+212»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Заказчик:				масштаб	Лист
ООО "БрянскАгрострой"				-	1
Содержание тома.				Листов	1
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

Схема расположения элементов планировочной структуры Черницынского сельсовета



Условные обозначения:

Территориальные границы

	Граница района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

ОКС транспортной инфраструктуры

ОКС железнодорожного транспорта

	Железная дорога магистральная электрифицированная
--	---

ОКС внешнего автомобильного транспорта

	Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения
	Дорога обычного типа местного значения
	Грунтовая дорога
	Автозаправочная станция
	Станция технического обслуживания

Объекты капитального строительства

	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС общественно-делового назначения
	ОКС торгового назначения
	ОКС общественного питания
	ОКС спортивного назначения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения

20191108-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212»

Заказчик:

ООО "БрянскАгрострой"

масштаб

-

Лист

1

Листов

1

Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.ч Лист № док Подп. Дата

Директор

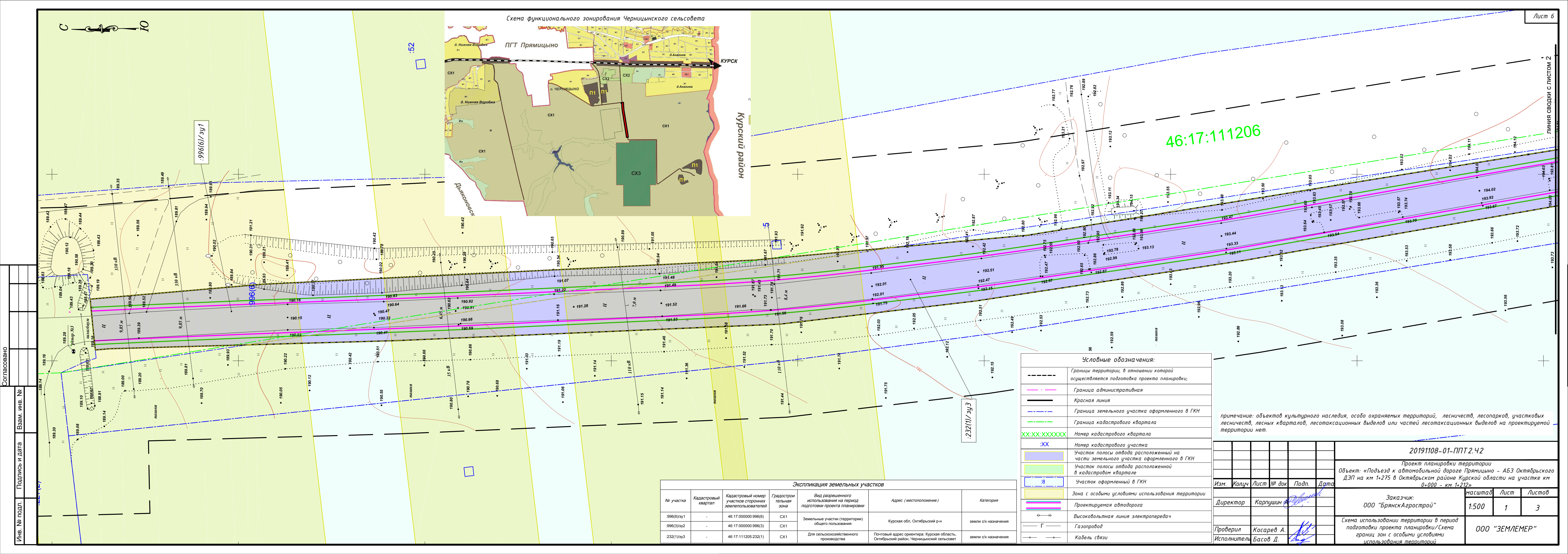
Карпушин

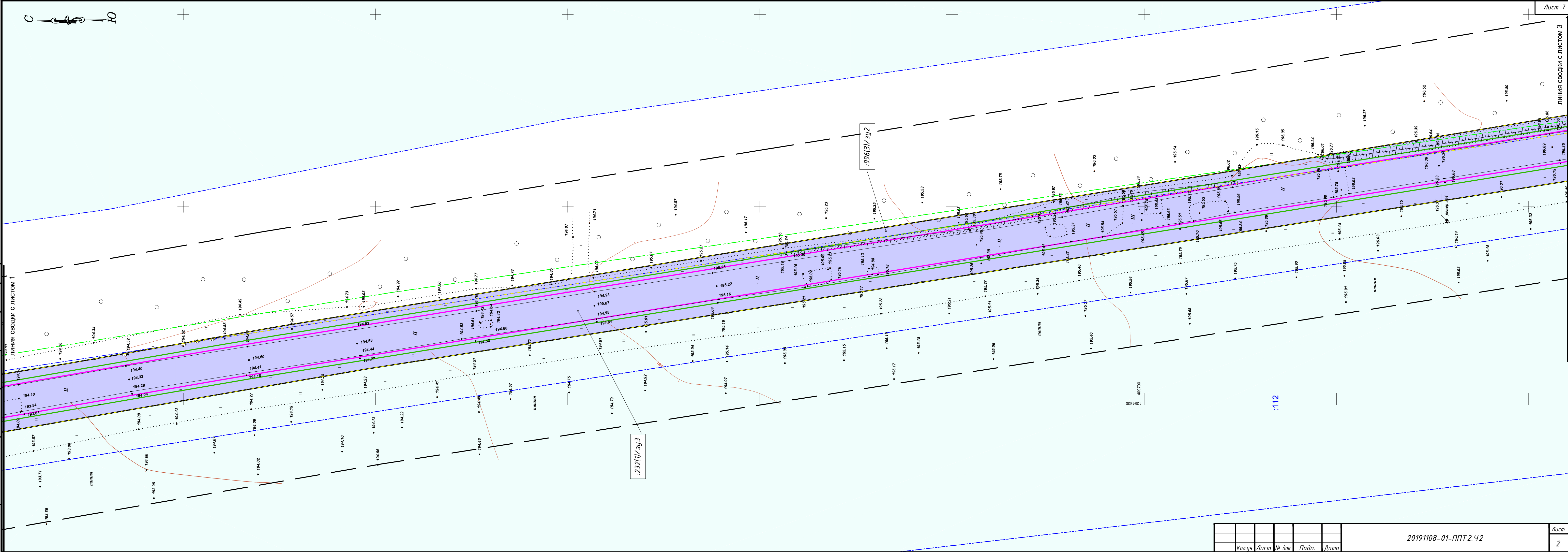
Проверил

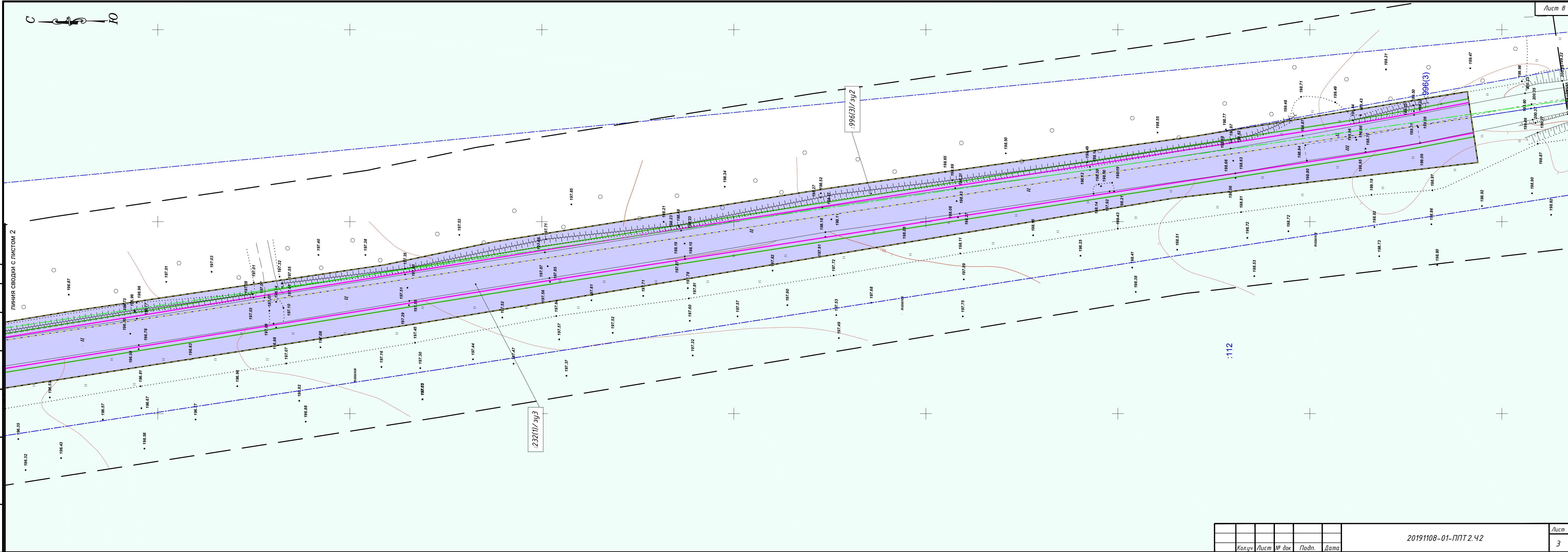
Косарев А.

Исполнитель

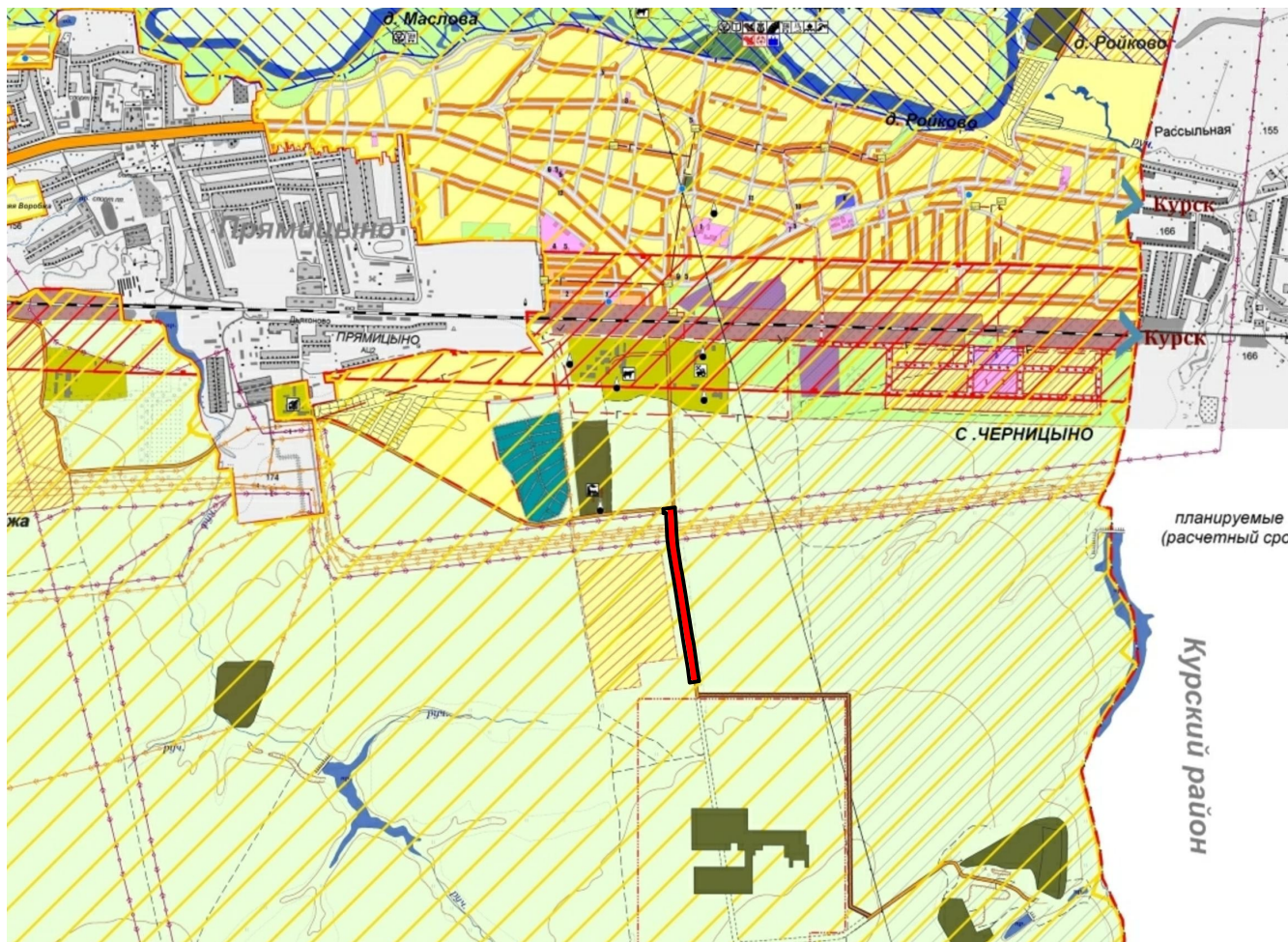
Басов Д.







С
Ю



Условные обозначения:

Инженерные коммуникации

Водоснабжение

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Электроснабжение

- Линии электропередач 110 кВ
- Линии электропередач 330 кВ

Связь

- Вышка связи

Газоснабжение

- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления
- Шкафной регуляторный пункт

Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Зона возможного поражения при аварии с СУГ на ЖД и автомобильном транспорте
- Зона возможного поражения при аварии с АХОВ на ЖД и автомобильном транспорте
- Территории, затопляемые паводком 1% обеспеченности
- Зона возможных разрушений категоризованного города (г. Курск)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20191108-01-ППТ 2.43

Проект планировки территории
Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212»

Заказчик:
ООО "БрянскАгрострой"

масштаб

Лист

Листов

-

1

1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20191108-01-ППТ 2.44

Проект планировки территории
Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно - АБЗ Октябрьского
ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км
0+000 - км 1+212»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Директор	Карпушин А.	
----------	-------------	--

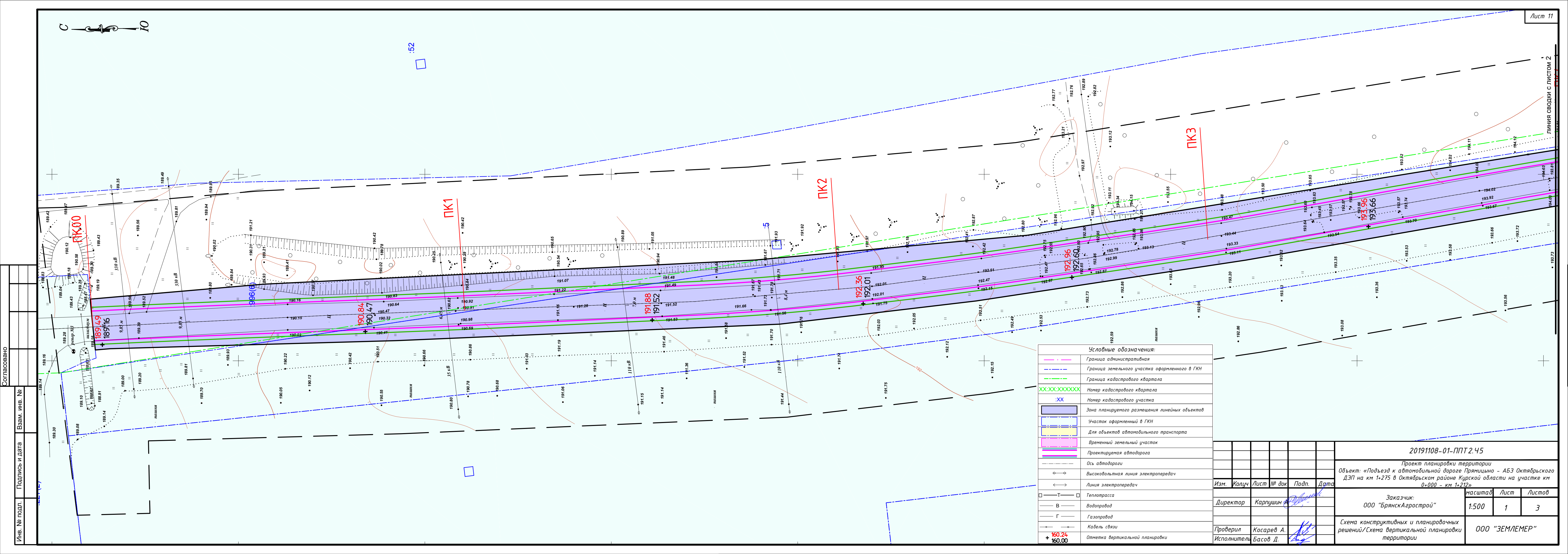
Заказчик:
ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Проверил	Косарев А.	
Исполнитель	Басов Д.	

Схема организации улично-дорожной сети

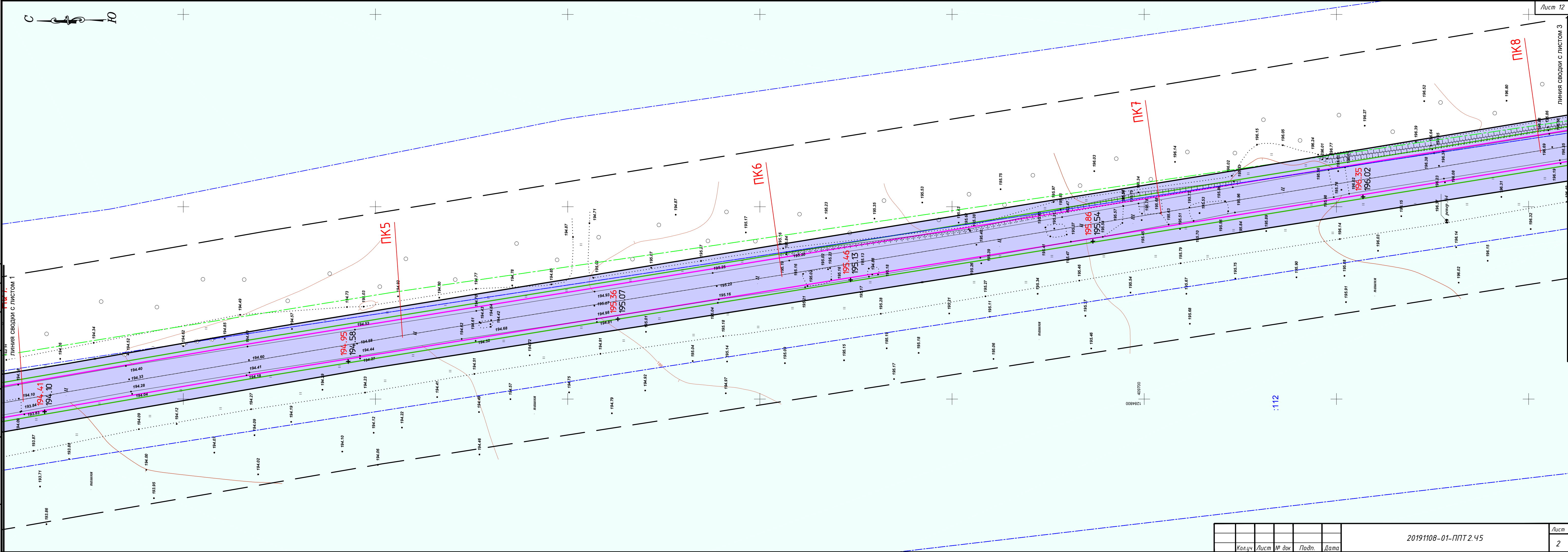
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

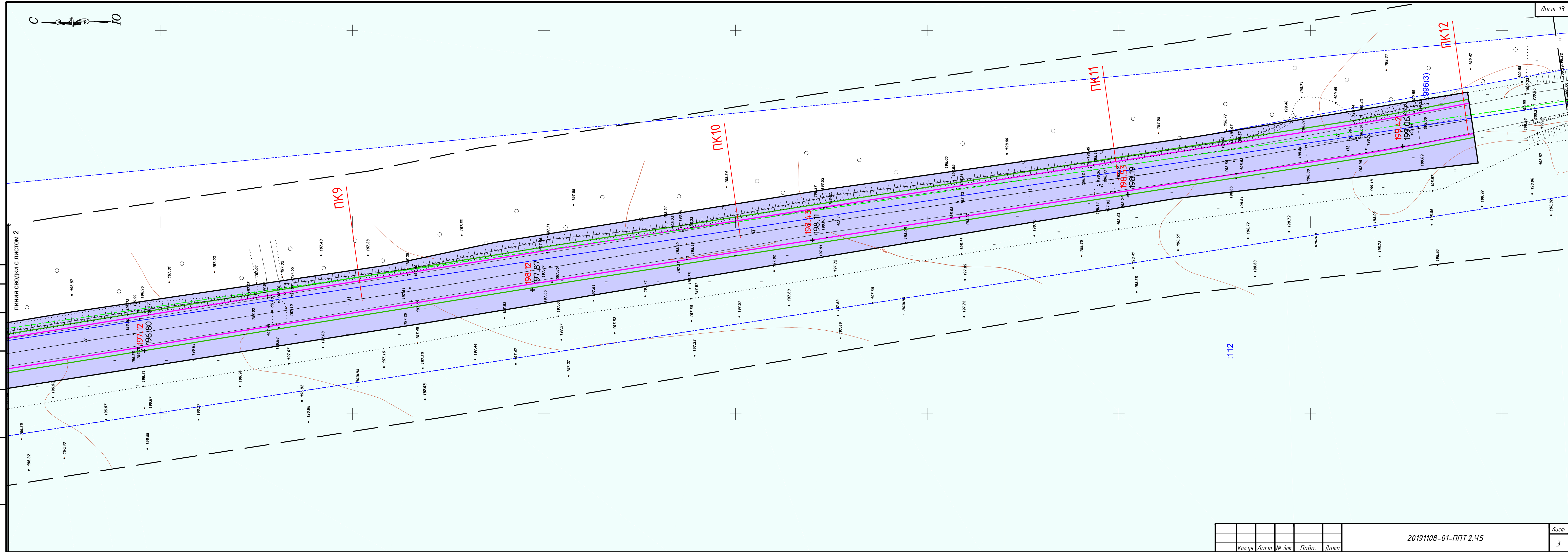
Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Участок оформленный в ГКН
	Для объектов автомобильного транспорта
	Временный земельный участок
	Проектируемая автодорога
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

20191108-01-ППТ 2.45					
Проект планировки территории					
Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямычино – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ООО "БрянскАгрострой"			1:500	1	3
Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		



[illegible]

ПРИНЦИП СВОБОДЫ С ПРАВОМ 2



	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20191108-01-ППТ 2.45

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый – июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье.

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на север.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для реконструкции автомобильной дороги местного значения "Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км0+000 – км1+212»" определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства автомобильной дороги местного значения "Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км0+000 – км1+212" отвод земли составляет 19282 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Ж/д	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Сети электроснабжения				
						ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ВЛ 35кВ	ЛЭП 110кВ	ЛЭП 330кВ
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.